

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «Джемс Восток»

Александрова Н.С. 

» октября 2022 г.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ  
ОБЩЕРАЗВИВАЮЩАЯ ПРОГРАММА**

**«Выдача разрешения на строительство»**

**НАПРАВЛЕННОСТЬ: ТЕХНИЧЕСКАЯ**

Возраст обучающихся: 18 - 60 лет

Срок реализации: 2 недели

Составитель (разработчик):

Гравит Светлана Юрьевна,

методист

г. Омск, 2022 год

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|   |    |
|---|----|
| 1. Пояснительная записка                                      | 3  |
| 2. Учебный (тематический) план                                | 6  |
| 3. Содержание учебного (тематического) плана                  | 8  |
| 4. Формы контроля и оценочные материалы                       | 12 |
| 5. Организационно-педагогические условия реализации Программы | 14 |
| 6. Список литературы  | 15 |

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Дополнительная общеобразовательная общеразвивающая программа «Выдача разрешения на строительство» (далее – Программа) имеет техническую направленность и реализуется для пользователей приложения на платформе Geometa.

Geometa – это российское программное обеспечение: веб-платформа, на базе которой разрабатываются решения для сбора, хранения, анализа и визуализации данных на цифровых картах. Платформа объединяет возможности геоинформационных систем с функциями пространственного анализа и систем электронного документооборота. Geometa может быть адаптирована для решения задач недвижимости, ритейла, мобильной связи, логистики, сельского и лесного хозяйства – везде, где востребован пространственный анализ данных.

Программа разработана для пользователей основного приложения системы Geometa с целью наиболее быстрого и эффективного освоения инструментов по подготовке и выдаче разрешения на строительство.

### **Актуальность Программы**

В связи с широким распространением и использованием в России приложений на основе платформы Geometa возникла потребность в систематическом обучении пользователей ее основным инструментам с практической отработкой алгоритмов и кейсов.

Перспектива массового применения отечественного программного обеспечения на платформе Geometa в условиях импортозамещения в различных сферах деятельности открывает возможности для повышения компьютерной грамотности потенциальных пользователей и освоения ими новых инструментов и навыков.

Программа разработана в соответствии с такими потребностями и возможностями и позволяет оснастить учащихся набором знаний и умений, достаточным для подготовки в системе Geometa разрешения на строительство.

### **Отличительные особенности Программы**

Отличительной особенностью Программы является то, что она ориентирована на практику. Учащийся может самостоятельно при поддержке куратора освоить инструменты системы по подготовке разрешения на строительство, проверить их на учебном стенде приложения и применить на практике полученные знания. Программа не требует специальных знаний в области информационных технологий. Достаточно базовых навыков работы с

компьютером. Для быстрого погружения в обучающий материал рекомендовано освоение программы «Базовый функционал Geometa».

**Педагогическая целесообразность Программы** заключается в развитии аналитического и пространственного мышления, формировании навыков самоорганизации и планирования времени и ресурсов.

**Цель Программы** – освоение процесса оказания услуг в системе Geometa по выдаче разрешения на строительство, продлению разрешения на строительства и внесению изменений в разрешение на строительство.

### **Задачи Программы**

#### ***Обучающие:***

- ознакомление с общей логикой работы с заявлениями в системе;
- ознакомление с правилами создания и заполнения необходимых карточек;
- освоение процедуры электронного согласования документа в системе;
- ознакомление с нормативно-правовыми актами, определяющими порядок предоставления услуг по выдаче разрешения на строительство и внесению изменений в разрешение на строительство;
- освоение этапов предоставления услуг по выдаче разрешения на строительство, продлению разрешения на строительство и внесению изменений в разрешение на строительство в системе.

#### ***Развивающие:***

- развитие алгоритмического, аналитического и пространственного мышления.

#### ***Воспитательные:***

- формирование стремления к получению качественного законченного результата;
- формирование навыков самостоятельной работы;
- формирование навыков самоорганизации и планирования времени и ресурсов.

### **Категория обучающихся**

Программа предназначена для взрослых возрастом от 18 до 60 лет, обладающими базовой компьютерной грамотностью. Требования к предыдущему образованию не предъявляются.

### **Сроки реализации**

Программа рассчитана на 2 недели. Общая трудоемкость - 20 часов.

### **Кадровое обеспечение реализации Программы**

Реализация Программы осуществляется преподавателями, имеющими высшее образование и имеющими опыт работы с системой Geometa.

### **Форма обучения**

Обучение проводится исключительно с применением дистанционных образовательных технологий.

Программа включает в себя теоретический материал в текстовом, графическом и видео форматах, а также тест и практические задания, выполняемые на учебном стенде основного приложения системы Geometa в сети Интернет.

Форма обучения – индивидуальная. В процессе обучения применяется дифференцированный, персональный подход к каждому учащемуся.

Обучение реализуется с помощью электронной образовательной среды. Прямая ссылка для входа в систему дистанционного обучения: <https://study.gemsvostok.ru/login/index.php>.

### **Планируемые результаты освоения Программы**

По итогам обучения учащиеся будут **знать:**

- общую логику работы с заявлениями в системе;
- определение и назначение разрешения на строительство;
- нормативно-правовые акты, определяющие порядок предоставления услуг по выдаче разрешения на строительство и внесению изменений в разрешение на строительство;
- последовательность предоставления услуг по выдаче разрешения на строительство и внесению изменений в разрешение на строительство (в том числе по продлению разрешения на строительство) в системе в полном объеме;

По итогам обучения учащиеся будут **уметь:**

- создавать и заполнять необходимые карточки;
- согласовывать документы в системе;
- предоставлять в системе Geometa услуги по выдаче разрешения на строительство и внесению изменений в разрешение на строительство (в том числе по продлению разрешения на строительство) в полном объеме.

**СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ**  
**Учебный (тематический) план обучения**

| № п/п      | Названия темы  | Количество часов |            |             | Формы аттестации и контроля  |
|------------|--|------------------|------------|-------------|------------------------------|
|            |  | Всего            | Теория     | Практика    |                              |
| <b>I</b>   | <b>НПА и общая характеристика разрешения на строительство</b>      | <b>6</b>         | <b>6</b>   | <b>-</b>    |                              |
| 1.1        | Общая характеристика разрешения на строительство                   | 2                | 2          | -           | Тест                         |
| 1.2        | Порядок и условия выдачи разрешения на строительство               | 3                | 3          | -           | Тест                         |
| 1.3        | Порядок и условия внесения изменений в разрешение на строительство | 1                | 1          | -           | Тест                         |
| <b>II</b>  | <b>Работа с заявлениями на предоставление услуг в системе</b>      | <b>4</b>         | <b>3</b>   | <b>1</b>    |                              |
| 2.1        | Поступление и хранение заявлений в системе                         | 1,5              | 1          | 0,5         | Тест<br>Практическое задание |
| 2.2        | Процесс предоставления услуги                                      | 1,5              | 1          | 0,5         | Тест<br>Практическое задание |
| 2.3        | Межведомственное взаимодействие                                    | 1                | 1          | -           | Тест                         |
| <b>III</b> | <b>Электронное согласование документов</b>                         | <b>2</b>         | <b>1</b>   | <b>1</b>    |                              |
| 3.1        | Настройка параметров согласования                                  | 0,5              | 0,25       | 0,25        | Тест<br>Практическое задание |
| 3.2        | Настройка маршрута согласования                                    | 0,5              | 0,25       | 0,25        | Тест<br>Практическое задание |
| 3.3        | Запуск нового круга согласования                                   | 0,5              | 0,25       | 0,25        | Тест<br>Практическое задание |
| 3.4        | Согласование и подписание документа                                | 0,5              | 0,25       | 0,25        | Тест<br>Практическое задание |
| <b>IV</b>  | <b>Выдача разрешения на строительство</b>                          | <b>3,75</b>      | <b>2,5</b> | <b>1,25</b> |                              |
| 4.1        | Этапы оказания услуги  | 0,25             | 0,25       | -           | Тест                         |

|           |  |             |             |             |                              |
|-----------|--|-------------|-------------|-------------|------------------------------|
| 4.2       | Начало оказания услуги   | 0,25        | 0,25        | -           | Тест                         |
| 4.3       | Принятие решения о выдаче разрешения на строительство          | 0,5         | 0,25        | 0,25        | Тест<br>Практическое задание |
| 4.4       | Подготовка разрешения на строительство                         | 1           | 0,5         | 0,5         | Тест<br>Практическое задание |
| 4.5       | Согласование разрешения на строительство                       | 0,5         | 0,25        | 0,25        | Тест<br>Практическое задание |
| 4.6       | Выдача разрешения на строительство заявителю                   | 0,5         | 0,5         | -           | Тест                         |
| 4.7       | Присвоение разрешению на строительство статуса "Недействующий" | 0,25        | 0,25        | -           | Тест                         |
| 4.8       | Размещение разрешения на строительство в ГИСОГД                | 0,5         | 0,25        | 0,25        | Тест<br>Практическое задание |
| <b>V</b>  | <b>Внесение изменений в разрешение на строительство</b>        | <b>3</b>    | <b>2,25</b> | <b>0,75</b> |                              |
| 5.1       | Этапы оказания услуги  | 0,25        | 0,25        | -           | Тест                         |
| 5.2       | Начало оказания услуги   | 0,25        | 0,25        | -           | Тест                         |
| 5.3       | Принятие решения о внесении изменений                          | 0,5         | 0,25        | 0,25        | Тест                         |
| 5.4       | Внесение изменений в разрешение на строительство               | 0,5         | 0,25        | 0,25        | Тест<br>Практическое задание |
| 5.5       | Согласование изменений   | 0,5         | 0,5         | -           | Тест                         |
| 5.6       | Выдача документа заявителю                                     | 0,5         | 0,25        | 0,25        | Тест                         |
| 5.7       | Размещение документа изменений в ГИСОГД                        | 0,5         | 0,5         | -           | Тест                         |
| <b>VI</b> | <b>Продление разрешения на строительство</b>                   | <b>1,25</b> | <b>0,75</b> | <b>0,5</b>  |                              |
| 6.1       | Этапы оказания услуги  | 0,25        | 0,25        | -           | Тест                         |
| 6.2       | Принятие решения о продлении разрешения на строительство       | 0,25        | 0,25        | -           | Тест                         |
| 6.3       | Продление разрешения на строительство                          | 0,75        | 0,25        | 0,5         | Тест<br>Практическое задание |
|           | <b>ИТОГО</b>   | <b>20</b>   | <b>15</b>   | <b>5</b>    |                              |

## Содержание учебного (тематического) плана

### Раздел I. НПА и общая характеристика разрешения на строительство

#### Тема 1.1. Общая характеристика разрешения на строительство.

*Теория.* Нормативно-правовые акты для разрешения на строительство. Определение и функции разрешения на строительство. Административный регламент и форма разрешения на строительство. Организации, уполномоченные на выдачу разрешения на строительство. Срок действия разрешения на строительство. Основания прекращения действия разрешения на строительство.

#### Тема 1.2. Порядок и условия выдачи разрешения на строительство.

*Теория.* Способы подачи заявления. Документы, прилагаемые к заявлению. Типовое архитектурное решение. Выдача разрешения на строительство на земельном участке в государственной или муниципальной собственности. Выдача разрешения на строительство на смежных земельных участках. Межведомственный запрос документов. Электронная форма направляемых документов и разрешения на строительство. Форматы электронных документов. Требования к копиям сканированных документов. Процесс и срок предоставления услуги по выдаче РС. Разрешение на строительство объекта капитального строительства на территории исторического поселения. Основания для отказа в приеме документов и в выдаче разрешения на строительство. Направление копий выданного РС в уполномоченные органы. Случаи, при которых выдача разрешения на строительство не требуется. Выдача разрешения на строительство в случае передачи прав или образования земельного участка. Размещение в ГИСОГД. Присвоение адреса.

#### Тема 1.3. Порядок и условия внесения изменений в разрешение на строительство

*Теория.* Срок внесения изменений в разрешение на строительство. Основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство. Уведомление о внесении изменений в РС. Размещение в ГИСОГД. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.



## **Раздел II. Работа с заявлениями на предоставление услуг в системе**

### **Тема 2.1. Поступление и хранение заявлений в системе.**

**Теория.** Способы появления заявления в системе. Регистрация заявления при личном обращении заявителя. Заявление, полученное с портала услуг/МФЦ.

**Практика.** Зарегистрировать в системе заявление, поступившее при личном обращении заявителя.

### **Тема 2.2. Процесс предоставления услуги.**

**Теория.** Карточка "Услуга". Статус услуги. Подготовка отказа и положительного результата услуги. Направление статуса и результата услуги в личный кабинет заявителя.

**Практика.** Оформить карточку услуги. Установить начальный статус. связать карточку услуги с карточкой заявления.

### **Тема 2.3. Межведомственное взаимодействие.**

**Теория.** Направление запроса. Ответ на запрос. Возможные ошибки при запросе.

## **Раздел III. Электронное согласование документов**

### **Тема 3.1. Настройка параметров согласования.**

**Теория.** Создание нового согласования. Прикрепление документа для согласования. Установка срока согласования. Отметка об обязательности электронной подписи.

**Практика.** Создать новое согласование. Настроить согласование в соответствии с заданными условиями. Прикрепить файл документа.

### **Тема 3.2. Настройка маршрута согласования.**

**Теория.** Установка последовательности согласования и списка согласующих лиц. Настройка ролей согласующих лиц. Выбор доверенного лица. Сохранение шаблона согласования. Запуск согласования. Изменение настроек согласования.

**Практика.** Установить и настроить список согласующих. Сохранить шаблон и запустить согласование.

### **Тема 3.3. Запуск нового круга согласования.**

**Теория.** Остановка согласования. Добавление нового круга.

*Практика.* Отклонить согласование. Запустить новый круг.

#### **Тема 3.4. Согласование и подписание документа.**

*Теория.* Поиск документа. Карточка "Согласование документа". Автоматизация решения. Электронная подпись. Просмотр хода согласования. Завершение согласования.

*Практика.* Найти в реестре заданную карточку. Согласовать документ.

### **Раздел IV. Выдача разрешения на строительство**

#### **Тема 4.1. Этапы оказания услуги.**

*Теория.* АРМ "Выдача разрешения на строительство". Пошаговая схема процесса выдачи разрешения на строительство.

#### **Тема 4.2. Начало оказания услуги.**

*Теория.* Создание карточек услуги и заявления. Установка статусов.

#### **Тема 4.3. Принятие решения о выдаче разрешения на строительство.**

*Теория.* Основания для отказа. Карточка "Решение об отказе".

*Практика.* Подготовить решение об отказе в выдаче разрешения на строительство.

#### **Тема 4.4. Подготовка разрешения на строительство.**

*Теория.* Порядок заполнения карточки услуги и карточки разрешения на строительство.

*Практика.* Подготовить разрешение на строительство.

#### **Тема 4.5. Согласование разрешения на строительство.**

*Теория.* Способы согласования: бумажный и электронный. Смена статуса при согласовании.

*Практика.* Настроить и запустить согласование разрешения на строительство в электронном виде.

#### **Тема 4.6. Выдача разрешения на строительство заявителю.**

*Теория.* Необходимые действия и проверки перед отправкой результата заявителю. Смена статусов и добавление вложений к карточкам.

**Тема 4.7. Присвоение разрешению на строительство статуса "Недействующий".**

*Теория.* Случаи присвоения статуса “Недействующий” разрешению на строительство. Последовательность заполнения карточки.

**Тема 4.8. Размещение разрешения на строительство в ГИСОГД.**

*Теория.* Требования для размещения документа в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. Автоматическое создание записи реестра учета сведений, набора данных и формы документа в системе. Автоматическое заполнение секции ГИСОГД в карточке разрешения на строительство. Исправление технических ошибок в размещенных документах.

*Практика.* Заполнить в карточке разрешения на строительство необходимые для размещения поля. Установить требуемые статусы. Отправить документ на размещение в ГИСОГД.

## **Раздел V. Внесение изменений в разрешение на строительство**

**Тема 5.1. Этапы оказания услуги.**

*Теория.* Пошаговая схема процесса внесения изменений в разрешение на строительство.

**Тема 5.2. Начало оказания услуги.**

*Теория.* Создание карточек услуги и заявления. Установка статусов.

**Тема 5.3. Принятие решения о внесении изменений.**

*Теория.* Основания для внесения изменений в разрешение на строительство. Основания для отказа. Карточка “Решение об отказе”.

**Тема 5.4. Внесение изменений в разрешение на строительство.**

*Теория.* Порядок заполнения карточки услуги и карточки изменений в документ.

*Практика.* Подготовить решение о внесении изменений в разрешение на строительство.

**Тема 5.5. Согласование изменений.**

*Теория.* Способы согласования: бумажный и электронный. Смена статуса при согласовании.

### **Тема 5.6. Выдача документа заявителю.**

*Теория.* Необходимые действия и проверки перед отправкой результата заявителю. Смена статусов и добавление вложений к карточкам.

### **Тема 5.7. Размещение документа изменений в ГИСОГД.**

*Теория.* Требования для размещения документа в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. Автоматическое создание записи реестра учета сведений, набора данных и формы документа в системе. Автоматическое заполнение секции ГИСОГД в карточке разрешения на строительство. Исправление технических ошибок в размещенных документах.

## **Раздел VI. Продление разрешения на строительство.**

### **Тема 6.1. Этапы оказания услуги.**

*Теория.* Пошаговая схема процесса продления разрешения на строительство на основе алгоритма внесения изменений в разрешение на строительство.

### **Тема 6.2. Принятие решения о продлении разрешения на строительство.**

*Теория.* Основания для отказа. Карточка “Решение об отказе”.

### **Тема 6.3. Продление разрешения на строительство.**

*Теория.* Последовательность заполнения карточки. Отметка о продлении разрешения на строительство. Выдача документа заявителю. Размещение документа в ГИСОГД.

*Практика.* Оформить продление разрешения на строительство по алгоритму внесения изменений в разрешение на строительство.

## **ФОРМЫ КОНТРОЛЯ И ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

Реализация Программы предусматривает только текущий контроль – тест и практические задания. Текущий контроль проводится с целью выявления степени усвоения учащимися теоретического материала и практических навыков.

Тест оценивается с помощью системы баллов и процентов, где за верхний предел принято значение 100%. Пороговым значением для прохождения теста является 80%.

Практические задания оцениваются в категориях «зачтено» и «не зачтено».

## Критерии оценки полученных знаний и умений (уровни освоения Программы)

### Теоретический материал

Теоретические знания оцениваются с помощью теста.

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Неприемлемый уровень | Приемлемый уровень |
| 0 - 79,99 %          | 80 - 100 %         |

### Практические задания

| Оцениваемые параметры                              | Оценки  |   |   |
|--|---|---|---|
|  | Не зачтено  | Зачтено   |   |
|  | Низкий уровень  | Средний уровень   | Высокий уровень   |
| Ориентация в интерфейсе приложения                 | Не ориентируется в приложении. Не понимает где находятся нужные реестры, разделы и карточки.              | В целом ориентируется в приложении, но периодически нуждается в подсказке куратора.               | Быстро и точно ориентируется в приложении. Безошибочно находит требуемые реестры, разделы и карточки. |
| Способность следовать заданному алгоритму действий | Не следует пошаговым условиям задания. Пропускает этапы действий. Нуждается в постоянной помощи куратора. | Следует пошаговым условиям задания, но при возникновении затруднений нуждается в помощи куратора. | Последовательно, самостоятельно и верно выполняет все этапы задания.                                  |
| Получение требуемого результата                    | Полученный результат не соответствует условию задания. Требуется повторное выполнение задания.            | Полученный результат частично соответствует условию задания и требует небольшой корректировки.    | Полученный результат полностью соответствует условию задания.   |

## **ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Обучающий материал осваивается учащимися самостоятельно в онлайн-формате с помощью электронной образовательной среды и в сопровождении куратора. Основные формы организации обучающего материала: текст, иллюстрации, видеолекции, практические задания и тест.

При реализации Программы используются следующие методы обучения:

- объяснительно-иллюстративный;
- метод контроля и самоконтроля.

Образовательный процесс обеспечивается следующими дидактическими материалами:

- словарь основных терминов и сокращений;
- иллюстративный материал по изучаемым темам;
- руководство пользователя системы Geometa.

### **Материально-технические условия реализации Программы**

- компьютер с доступом к сети Интернет;
- принтер;
- сканер;
- сервер;
- веб-камера.

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Руководство пользователя системы Geometa. – URL: <https://demo.gemsdev.ru/help/user/index.html> (дата обращения: 27.09.2022). – Текст: электронный.
2. Введение в ГИС. Учебное пособие/Коновалова Н.П., Кондратов Е.Г. – Петрозаводск: 2003. – 148 с. – URL: [https://soil.msu.ru/attachments/article/2153/lecture1-2\\_GIS.pdf](https://soil.msu.ru/attachments/article/2153/lecture1-2_GIS.pdf) (дата обращения: 27.09.2022). – Текст: электронный.
3. Баранов Ю.Б., Берлянт А.М., Капралов Е.Г. и др. Геоинформатика. Толковый словарь основных терминов. – М.: ГИС-Ассоциация, 1999. – 204 с. – URL: <http://www.gisa.ru/geoinfoslovar.html> (дата обращения: 27.09.2022). – Текст : электронный.
4. Самардак А.С. Геоинформационные системы: Учебное пособие. – Владивосток: ТИДОТ ДВГУ, 2005. – URL: <http://window.edu.ru/resource/012/41012/files/dvgu133.pdf> (дата обращения: 27.09.2022). – Текст: электронный.
5. Алешин Л.И. Информационные технологии. — Учебное пособие. М: Московская финансово-промышленная академия, 2008. URL: [https://www.studmed.ru/view/aleshin-li-maksimov-nv-informacionnye-tehnologii\\_e23a785d9f6.html](https://www.studmed.ru/view/aleshin-li-maksimov-nv-informacionnye-tehnologii_e23a785d9f6.html) (дата обращения: 27.09.2022). – Текст: электронный.
6. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51040/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/) (дата обращения: 27.09.2022). – Текст: электронный.
7. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ. – URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_33773/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/) (дата обращения: 27.09.2022). – Текст: электронный.