

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «Джемс Восток»

Александрова Н.С. 



«20» октября 2022 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ
ОБЩЕРАЗВИВАЮЩАЯ ПРОГРАММА**

«Выдача ГПЗУ»

НАПРАВЛЕННОСТЬ: ТЕХНИЧЕСКАЯ

Возраст обучающихся: 18 - 60 лет

Срок реализации: 2 недели

Составитель (разработчик):

Гравит Светлана Юрьевна,

методист

г. Омск 2022 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Пояснительная записка	3
2. Учебный (тематический) план	6
3. Содержание учебного (тематического) плана	7
4. Формы контроля и оценочные материалы	11
5. Организационно-педагогические условия реализации Программы	13
6. Список литературы	14

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Дополнительная общеобразовательная общеразвивающая программа «Выдача ГПЗУ» (далее – Программа) имеет техническую направленность и реализуется для пользователей приложения на платформе Geometa.

Geometa – это российское программное обеспечение: веб-платформа, на базе которой разрабатываются решения для сбора, хранения, анализа и визуализации данных на цифровых картах. Платформа объединяет возможности геоинформационных систем с функциями пространственного анализа и систем электронного документооборота. Geometa может быть адаптирована для решения задач недвижимости, ритейла, мобильной связи, логистики, сельского и лесного хозяйства – везде, где востребован пространственный анализ данных.

Программа разработана для пользователей основного приложения системы Geometa с целью наиболее быстрого и эффективного освоения инструментов по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка.

Актуальность Программы

В связи с широким распространением и использованием в России приложений на основе платформы Geometa возникла потребность в систематическом обучении пользователей ее основным инструментам с практической отработкой алгоритмов и кейсов.

Перспектива массового применения отечественного программного обеспечения на платформе Geometa в условиях импортозамещения в различных сферах деятельности открывает возможности для повышения компьютерной грамотности потенциальных пользователей и освоения ими новых инструментов и навыков.

Программа разработана в соответствии с такими потребностями и возможностями и позволяет оснастить учащихся набором знаний и умений, достаточным для подготовки в системе Geometa градостроительного плана земельного участка.

Отличительные особенности Программы

Отличительной особенностью Программы является то, что она ориентирована на практику. Учащийся может самостоятельно при поддержке куратора освоить инструменты системы по подготовке градостроительного плана земельного участка, проверить их на учебном стенде приложения и применить на практике полученные знания. Программа не требует специальных знаний в области информационных технологий. Достаточно

базовых навыков работы с компьютером. Для быстрого погружения в обучающий материал рекомендовано освоение программы «Базовый функционал Geometa».

Педагогическая целесообразность Программы заключается в развитии аналитического и пространственного мышления, формировании навыков самоорганизации и планирования времени и ресурсов.

Цель Программы – освоение последовательности оказания услуги в системе Geometa по выдаче градостроительного плана земельного участка.

Задачи Программы

Обучающие:

- ознакомление с общей логикой работы с заявлениями в системе;
- ознакомление с правилами создания и заполнения необходимых карточек;
- освоение процедуры электронного согласования документа в системе;
- ознакомление с определением и назначением градостроительного плана земельного участка.
- ознакомление с нормативно-правовыми актами, определяющими порядок предоставления услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка.
- освоение этапов предоставления услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка в системе.
- обучение построению чертежа градостроительного плана земельного участка в системе и формированию текстовой части документа.
- освоение способов формирования итогового документа услуги.

Развивающие:

- развитие алгоритмического, аналитического и пространственного мышления.

Воспитательные:

- формирование стремления к получению качественного законченного результата;
- формирование навыков самостоятельной работы;
- формирование навыков самоорганизации и планирования времени и ресурсов.

Категория обучающихся

Программа предназначена для взрослых возрастом от 18 до 60 лет, обладающими базовой компьютерной грамотностью. Требования к предыдущему образованию не предъявляются.

Сроки реализации

Программа рассчитана на 2 недели. Общая трудоемкость – 20 часов.

Кадровое обеспечение реализации Программы

Реализация Программы осуществляется преподавателями, имеющими высшее образование и имеющими опыт работы с системой Geometa.

Форма обучения

Обучение проводится исключительно с применением дистанционных образовательных технологий.

Программа включает в себя теоретический материал в текстовом, графическом и видео форматах, а также тест и практические задания, выполняемые на учебном стенде основного приложения системы Geometa в сети Интернет.

Форма обучения – индивидуальная. В процессе обучения применяется дифференцированный, персональный подход к каждому учащемуся.

Обучение реализуется с помощью электронной образовательной среды. Прямая ссылка для входа в систему дистанционного обучения: <https://study.gemsvostok.ru/login/index.php>.

Планируемые результаты освоения Программы

По итогам обучения учащиеся будут **знать:**

- общую логику работы с заявлениями в системе;
- определение и назначение градостроительного плана земельного участка;
- нормативно-правовые акты, определяющие порядок предоставления услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка;
- последовательность предоставления услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка в системе;

По итогам обучения учащиеся будут **уметь:**

- создавать и заполнять необходимые карточки;
- строить чертеж градостроительного плана земельного участка в системе и формировать текстовую часть документа;
- согласовывать документы в системе;

- предоставлять в системе Geometa услугу по выдаче градостроительного плана земельного участка заявителю в системе в полном объеме.

СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

Учебный (тематический) план обучения

№ п/п	Названия темы	Количество часов			Формы аттестации и контроля
		Всего	Теория	Практика	
I	НПА и общая характеристика ГПЗУ	1,5	1,5	-	
1.1	Содержание ГПЗУ	0,5	0,5	-	Тест
1.2	Порядок получения ГПЗУ	0,25	0,25	-	Тест
1.3	Основания для отказа	0,25	0,25	-	Тест
1.4	Форма и порядок заполнения ГПЗУ	0,5	0,5	-	Тест
II	Работа с заявлениями на предоставление услуг в системе	6,5	4,5	2	
2.1	Поступление и хранение заявлений в системе	1,5	1	0,5	Тест Практическое задание
2.2	Процесс предоставления услуги	1,5	1	0,5	Тест Практическое задание
2.3	Межведомственное взаимодействие	1	1	-	Тест
2.4	Запрос выписки из ЕГРН	2	1	1	Тест Практическое задание
2.5	Параметры разрешенного использования ЗУ для построения чертежа ГПЗУ	0,5	0,5	-	Тест
III	Электронное согласование документов	2	1	1	
3.1	Настройка параметров согласования	0,5	0,25	0,25	Тест Практическое задание
3.2	Настройка маршрута согласования	0,5	0,25	0,25	Тест Практическое задание
3.3	Запуск нового круга согласования	0,5	0,25	0,25	Тест Практическое задание
3.4	Согласование и подписание документа	0,5	0,25	0,25	Тест Практическое задание

IV	Выдача ГПЗУ	10	5,5	4,5	
4.1	Картографическая основа ГПЗУ	0,25	0,25	-	Тест
4.2	Этапы выдачи ГПЗУ	0,25	0,25	-	Тест
4.3	Начало оказания услуги	0,25	0,25	-	Тест
4.4	Принятие решения о подготовке ГПЗУ	0,75	0,25	0,5	Тест Практическое задание
4.5	Запрос технических условий	0,5	0,5	-	Тест
4.6	Построение чертежа ГПЗУ	4,25	2	2,25	Тест Практическое задание
4.7	Подготовка текстовой части ГПЗУ	1	0,5	0,5	Тест Практическое задание
4.8	Формирование документа	1	0,5	0,5	Тест Практическое задание
4.9	Согласование ГПЗУ	0,75	0,25	0,5	Тест Практическое задание
4.10	Выдача документа заявителю	0,25	0,25	-	Тест
4.11	Размещение ГПЗУ в ГИСОГД	0,75	0,5	0,25	Тест Практическое задание
	ИТОГО	20	12,5	7,2	

Содержание учебного (тематического) плана

Раздел I. НПА и общая характеристика ГПЗУ

Тема 1.1. Содержание ГПЗУ.

Теория. Нормативно-правовые акты для ГПЗУ. Определение и функции ГПЗУ. Связь ГПЗУ с другими градостроительными документами. Состав и содержание ГПЗУ.

Тема 1.2. Порядок получения ГПЗУ.

Теория. Заявление на получение ГПЗУ. Сроки подготовки и выдачи. Срок действия ГПЗУ

Тема 1.3. Основания для отказа.

Теория. Основания для отказа в приеме документов. Основания для отказа в выдаче ГПЗУ.

Тема 1.4. Форма и порядок заполнения ГПЗУ.

Теория. Шаблон формы и утверждающий ее НПА. Правила формирования номера ГПЗУ.

Раздел II. Работа с заявлениями на предоставление услуг в системе

Тема 2.1. Поступление и хранение заявлений в системе.

Теория. Способы появления заявления в системе. Регистрация заявления при личном обращении заявителя. Заявление, полученное с портала услуг/МФЦ.

Практика. Зарегистрировать в системе заявление, поступившее при личном обращении заявителя.

Тема 2.2. Процесс предоставления услуги.

Теория. Карточка "Услуга". Статус услуги. Подготовка отказа и положительного результата услуги. Направление статуса и результата услуги в личный кабинет заявителя.

Практика. Оформить карточку услуги. Установить начальный статус. связать карточку услуги с карточкой заявления.

Тема 2.3. Межведомственное взаимодействие.

Теория. Направление запроса. Ответ на запрос. Возможные ошибки при запросе.

Тема 2.4. Запрос выписки из ЕГРН.

Теория. АРМ "Сведения ЕГРН". Импорт сведений ЕГРН. Последовательность импорта. Системы координат. Архив объектов. Журнал импорта ЕГРН. Дата импорта.

Практика. Произвести импорт данных ЕГРН в систему. Проверить результат в Журнале импорта. Найти на карте земельный участок с кадастровым номером из результата импорта.

Тема 2.5. Параметры разрешенного использования ЗУ для построения чертежа ГПЗУ.

Теория. Алгоритм поиска карточки градостроительного регламента. Отображение видов разрешенного использования. Отображение параметров для построения чертежа ГПЗУ.

Раздел III. Электронное согласование документов

Тема 3.1. Настройка параметров согласования.

Теория. Создание нового согласования. Прикрепление документа для согласования. Установка срока согласования. Отметка об обязательности электронной подписи.

Практика. Создать новое согласование. Настроить согласование в соответствии с заданными условиями. Прикрепить файл документа.

Тема 3.2. Настройка маршрута согласования.

Теория. Установка последовательности согласования и списка согласующих лиц. Настройка ролей согласующих лиц. Выбор доверенного лица. Сохранение шаблона согласования. Запуск согласования. Изменение настроек согласования.

Практика. Установить и настроить список согласующих. Сохранить шаблон и запустить согласование.

Тема 3.3. Запуск нового круга согласования.

Теория. Остановка согласования. Добавление нового круга.

Практика. Отклонить согласование. Запустить новый круг.

Тема 3.4. Согласование и подписание документа.

Теория. Поиск документа. Карточка "Согласование документа". Автоматизация решения. Электронная подпись. Просмотр хода согласования. Завершение согласования.

Практика. Найти в реестре заданную карточку. Согласовать документ.

Раздел IV. Выдача ГПЗУ

Тема 4.1. Картографическая основа ГПЗУ.

Теория. АРМ "Выдача градостроительного плана земельного участка". Данные ЕГРН для актуальной картографической основы. Отправка запроса на выписку из ЕГРН через систему межведомственного электронного взаимодействия.

Тема 4.2. Этапы выдачи ГПЗУ.

Теория. Пошаговая схема процесса выдачи ГПЗУ.

Тема 4.3. Начало оказания услуги.

Теория. Создание карточек услуги и заявления. Установка статусов.

Тема 4.4. Принятие решения о подготовке ГПЗУ.

Теория. Основания для отказа. Карточка “Решение об отказе”.

Практика. Подготовить решение об отказе в выдаче ГПЗУ.

Тема 4.5. Запрос технических условий

Теория. Порядок направления запроса в ресурсоснабжающие организации. Последовательность заполнения карточки технических условий и карточки точки подключения. Создание геометрии для точки подключения. Модуль "Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями". Автоматическая отправка запроса в ресурсоснабжающие организации. Просмотр ответов на автоматические запросы технических условий в системе.

Тема 4.6. Построение чертежа ГПЗУ.

Теория. Актуализация кадастрового плана территории. Последовательность создания нового объекта ГПЗУ. Поиск земельного участка на карте. Отображение чертежа на карте. Работа с инструментами карты. Учет объектов, влияющих на формирование ГПЗУ. Ограничения при построении чертежа и оформление отступов. Расположение размерных линий. Отступы от границ земельного участка. Особенности построения чертежа для смежных земельных участков. Автоматическое построение отступов. Ручное и автоматическое построение экспликационных номеров.

Практика. Создать чертеж ГПЗУ на заданном земельном участке и указать отступы в соответствии с минимальными значениями в градостроительном регламенте.

Тема 4.7. Подготовка текстовой части ГПЗУ

Теория. Заполнение полей карточки ГПЗУ. Внесение сведений о технических условиях.

Практика. Заполнить карточку ГПЗУ в соответствии с заданными условиями.

Тема 4.8. Формирование документа

Теория. Способы формирования документа: единый и отдельный. Выбор и ручная корректировка масштаба. Выбор условных обозначений. Форматы выходного документа.

Практика. Сформировать отдельный документ ГПЗУ с чертежом А2.

Тема 4.9. Согласование ГПЗУ

Теория. Способы согласования: бумажный и электронный. Смена статуса при согласовании.

Практика. Настроить и запустить согласование единого документа ГПЗУ в электронном виде.

Тема 4.10. Выдача документа заявителю.

Теория. Необходимые действия и проверки перед отправкой результата заявителю. Смена статусов и добавление вложений к карточкам.

Тема 4.11. Размещение ГПЗУ в ГИСОГД

Теория. Требования для размещения документа в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. Автоматическое создание записи реестра учета сведений, набора данных и формы документа в системе. Автоматическое заполнение секции ГИСОГД в карточке ГПЗУ. Исправление технических ошибок в размещенных документах.

Практика. Заполнить в карточках ГПЗУ и технических условий необходимые для размещения поля. Установить требуемые статусы. Отправить документ на размещение в ГИСОГД.

ФОРМЫ КОНТРОЛЯ И ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Реализация Программы предусматривает только текущий контроль – тест и практические задания. Текущий контроль проводится с целью выявления степени усвоения учащимися теоретического материала и практических навыков.

Тест оценивается с помощью системы баллов и процентов, где за верхний предел принято значение 100%. Пороговым значением для прохождения теста является 80%.

Практические задания оцениваются в категориях «зачтено» и «не зачтено».

Критерии оценки полученных знаний и умений (уровни освоения Программы)

Теоретический материал

Теоретические знания оцениваются с помощью теста.

Неприемлемый уровень	Приемлемый уровень
0 - 79,99 %	80 - 100 %

Практические задания

Оцениваемые параметры	Оценки		
	Не зачтено	Зачтено	
	Низкий уровень	Средний уровень	Высокий уровень
Ориентация в интерфейсе приложения	Не ориентируется в приложении. Не понимает где находятся нужные реестры, разделы и карточки.	В целом ориентируется в приложении, но периодически нуждается в подсказке куратора.	Быстро и точно ориентируется в приложении. Безошибочно находит требуемые реестры, разделы и карточки.
Способность следовать заданному алгоритму действий	Не следует пошаговым условиям задания. Пропускает этапы действий. Нуждается в постоянной помощи куратора.	Следует пошаговым условиям задания, но при возникновении затруднений нуждается в помощи куратора.	Последовательно, самостоятельно и верно выполняет все этапы задания.
Получение требуемого результата	Полученный результат не соответствует условию задания. Требуется повторное выполнение задания.	Полученный результат частично соответствует условию задания и требует небольшой корректировки.	Полученный результат полностью соответствует условию задания.

ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Обучающий материал осваивается учащимися самостоятельно в онлайн-формате с помощью электронной образовательной среды и в сопровождении куратора. Основные формы организации обучающего материала: текст, иллюстрации, видеолекции, практические задания и тест.

При реализации Программы используются следующие методы обучения:

- объяснительно-иллюстративный;
- метод контроля и самоконтроля.

Образовательный процесс обеспечивается следующими дидактическими материалами:

- словарь основных терминов и сокращений;
- иллюстративный материал по изучаемым темам;
- руководство пользователя системы Geometa.

Материально-технические условия реализации Программы

- компьютер с доступом к сети Интернет;
- принтер;
- сканер;
- сервер;
- веб-камера.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Руководство пользователя системы Geometa. – URL: <https://demo.gemsdev.ru/help/user/index.html> (дата обращения: 27.09.2022). – Текст: электронный.
2. Введение в ГИС. Учебное пособие/Коновалова Н.П., Кондратов Е.Г. – Петрозаводск: 2003. – 148 с. – URL: https://soil.msu.ru/attachments/article/2153/lecture1-2_GIS.pdf (дата обращения: 27.09.2022). – Текст: электронный.
3. Баранов Ю.Б., Берлянт А.М., Капралов Е.Г. и др. Геоинформатика. Толковый словарь основных терминов. – М.: ГИС-Ассоциация, 1999. – 204 с. – URL: <http://www.gisa.ru/geoinfoslovar.html> (дата обращения: 27.09.2022). – Текст: электронный.
4. Самардак А.С. Геоинформационные системы: Учебное пособие. – Владивосток: ТИДОТ ДВГУ, 2005. – URL: <http://window.edu.ru/resource/012/41012/files/dvgu133.pdf> (дата обращения: 27.09.2022). – Текст: электронный.
5. Алешин Л.И. Информационные технологии. – Учебное пособие. М: Московская финансово-промышленная академия, 2008. URL: https://www.studmed.ru/view/aleshin-li-maksimov-nv-informacionnye-tehnologii_e23a785d9f6.html (дата обращения: 27.09.2022). – Текст: электронный.
6. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/ (дата обращения: 27.09.2022). – Текст: электронный.
7. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ. – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/ (дата обращения: 27.09.2022). – Текст: электронный.